

Akce: **Ústí nad Orlicí - Revitalizace centra Městské památkové zóny
(VERZE 3/2017 – REDUKOVANÁ)**

Objednavatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16,
Ústí nad Orlicí 562 24

Římskokatolická farnost – děkanství Ústí nad Orlicí, Kostelní 19,
Ústí nad Orlicí 562 01

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby**

Číslo zakázky: 089 010 16 01, 077 033 17 00

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

duben 2016
revize 3/2017

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1. Identifikační údaje.....	4
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	6
A.3. Údaje o území	6
a) Rozsah řešeného území	6
b) Údaje o ochraně území.....	6
c) Údaje o odtokových poměrech.....	6
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	7
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	7
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	7
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	7
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	7
A.4. Údaje o stavbě.....	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b) Účel užívání stavby	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba	8
d) Údaje o ochraně stavby	8
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a OTP zabezpečujících bezbariérového užívání staveb	8
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	8
h) Navrhované kapacity stavby	8
i) Základní bilance stavby.....	8
j) Základní předpoklady výstavby	8
k) Orientační náklady stavby.....	9
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9
B.1. Popis území stavby	9
a) Charakteristika stavebního pozemku	9
b) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí.....	10
c) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	11
d) Územně technické podmínky	11
B.2.1 Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.2 Požárně bezpečnostní řešení.....	11
B.2.3 Hyg. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a kom. prostředí.....	11
B. 2.4 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	12
b) Ochrana před bludnými proudy	12
c) Ochrana před technickou seizmicitou.....	12
d) Ochrana před hlukem.....	12
e) Protipovodňová opatření.....	12
f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.).....	12
B. 3 Dopravní řešení	13
B. 4 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
a) Vliv stavby na životní prostředí.....	13

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu	13
c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	13
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťov. řízení nebo stanov. EIA.....	13
e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany.....	13
B.5 Ochrana obyvatelstva	13
B.6 Zásady organizace výstavby.....	13
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot	13
b) Odvodnění staveniště.....	13
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	13
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	14
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení.....	14
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	15
g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě.....	15
h) Bilance zemních prací, požadavky na deponie.....	16
i) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	16
j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi	17
k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	18
l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření	18
m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.....	18
n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	18

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Ústí nad Orlicí – revitalizace centra Městské památkové zóny
(VERZE 3/2017 – REDUKOVANÁ)

a) Zakázka číslo: 089 010 16 01, 077 033 17 00

b) Objednavatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí

se sídlem: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676
DIČ: CZ00279676
zastoupený: starostou, panem Petrem Hájkem
Tel.: 465514111

Římskokatolická farnost – děkanství Ústí nad Orlicí

se sídlem: Kostelní 19, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 47501103
zastoupená panem děkanem P.ThLic. Vladislavem Brokešem
Tel.: 731 402 221

Město Ústí nad Orlicí
Městský úřad Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí

Ing. Katarína Martincová
oddělení cestovního ruchu a propagace
projektová manažerka
Tel.: 465 514 242, 777 736 332
E-mail: martincova@muuo.cz

Bc. Zdenka Kroulíková
oddělení cestovního ruchu a propagace
vedoucí oddělení
Tel.: 465 514 221, 736 750 030
E-mail: kroulikova@muuo.cz

c) Projektant stavby: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,
společnost s r.o.

Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 222 516 186, 224 255 555
E-mail: atelierts@atelierts.cz

Autoři:

Ing. arch. Tomáš Šantavý
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz

Tel.: 222 516 186
mobil: 603 501 810

Ing. arch. Svatoslav Hladník
E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz

Tel.: 222 516 334
603 501 820

	Ing. arch. Tereza Spurná E-mail: tereza.spurna@atelierts.cz	Tel.: 222 512 997
	Ing. arch. Jiří Voslár E-mail: jiri.voslar@atelierts.cz	Tel.: 221 592 940
Hl. inženýr projektu:	Ing. arch. Svatoslav Hladník E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz	Tel.: 222 516 334 603 501 820
Stavebně-architekt. část:	Ing. arch. Jiří Voslár E-mail: jiri.voslar@atelierts.cz	Tel.: 221 592 940
	Ing. arch. Tereza Spurná E-mail: tereza.spurna@atelierts.cz	Tel.: 222 512 997
Stavebně-historické zhodnocení:	Ing. Hana Šantavá E-mail: hana.santava@atelierts.cz	Tel.: 221 592 932 mobil: 734 655 324
Silnoproudé el. rozvody:	Václav Zábřaha	mobil: 728 873 133
Osvětlení:	Ing. Jiří Pavelka E-mail: pavelka@astatelier.cz	mobil: 602 371 890
Slaboproudé el. rozvody:	Michael Pipek E-mail: michal.pipek@seznam.cz	Tel.: 495 267 238 mobil: 731 173 457
Ozvučení:	APOLLO ART Ing. Jaroslav Zuna E-mail: jzuna@apolloart.cz	Tel.: 274 772 527 mobil: 602 353 985
Kamerový systém:	Michael Pipek E-mail: michal.pipek@seznam.cz	Tel.: 495 267 238 mobil: 731 173 457
Voda, kanalizace:	Ing. Jiří Holub E-mail: jiriholub@volny.cz	Tel.: 224 319 987 mobil: 775 090 836
Pož. bezpečnostní řešení:	Ing. Jiří Fait E-mail: firefait@volny.cz	Tel.: 261 910 462 mobil: 603 706 552
Úpravy zeleně, závlahy:	Ing. Věra Vokálová E-mail: vera.vokalova@volny.cz	mobil: 774 555 834
Komunikace:	Ing. Karel Mišička E-mail: karel@misicka.cz	Tel.: 222 582 923 mobil: 602 440 923
Vytápění:	Ing. Zdeňka Berková E-mail: z.berkova@volny.cz	mobil: 603 551 178
Statika:	Ing. Ondřej Čížek E-mail: cizeko@gmail.com	mobil: 777 675 163

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Prohlídka na místě, fotodokumentace (Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.)
- Průběh sítí od jednotlivých správců
- Polohopisné a výškopisné zaměření areálu u kostela (Ing. Michal Kokula - 10/2005)
- Předcházející projekty – dle stavebních objektů – studie, projekty DOS, DÚR, DSP (Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.)
- Informace o pozemcích z Nahlížení do katastru nemovitostí
- Požadavky investora na změnu rozsahu projektu.
- Dendrologický průzkum (Ing. Věra Vokálová)

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavební akce se nachází v katastrálním území Ústí nad Orlicí [775274]. Jedná se o plochy kolem Kostela Nanebevzetí Panny Marie vč. drobné architektury. Výpis parcel viz níže bod j).

b) Údaje o ochraně území

Stavba leží zčásti v městské památkové zóně. Vybrané objekty jsou zapsány v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Kostel Nanebevzetí Panny Marie - kulturní památka č. rejstříku 21771/6-3764
- vč. kaple, ohradní zdi a drobných arch. prvků v prostoru hřbitova.

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází, ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná krajinná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy).

Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Ochranná pásma inženýrských sítí dle situace.

c) Údaje o odtokových poměrech

V řešeném území nebyl proveden hydrogeologický průzkum, nejsou dány odtokové poměry. Stavbou se tyto nemění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba je v souladu s regulačním plánem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zpracovávaná dokumentace je v souladu s vyhláškou **501/2006 Sb.** o obecně technických požadavcích na využívání území a **268/2009 Sb.** o obecně technických požadavcích na výstavbu, dále s vyhláškami **398/2009 Sb.** o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a **62/2013 Sb.** O dokumentaci staveb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu pro provedení stavby splňuje požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební akce se nachází v katastrálním území Ústí nad Orlicí [775274].

Výčet dotčených stavebních parcel:

parcela	způsob využití	vlastnické právo
St. 1	stavba občanského vybavení (kostel)	Římskokatolická farnost - Děkanství Ú/O
St. 4	zastavěná plocha a nádvoří	Římskokatolická farnost - Děkanství Ú/O
339/4	zahrada	Město Ústí nad Orlicí
341	ostatní komunikace	Římskokatolická farnost - Děkanství Ú/O
343	hřbitov, urnový háj	Římskokatolická farnost - Děkanství Ú/O
2358/1	ostatní komunikace	Město Ústí nad Orlicí
431/3	ostatní komunikace	Město Ústí nad Orlicí
2522/1	ostatní komunikace	Město Ústí nad Orlicí
3132	jiná plocha	Město Ústí nad Orlicí
2356	ostatní komunikace	Město Ústí nad Orlicí

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změny dokončených staveb (rekonstrukce) a novostavby.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je zajistit pěší propojení centra města s Husovou ulicí a umožnit obyvatelům a návštěvníkům města odpočinek v klidové relaxační zóně zeleně v dosahu historického centra města.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby

V území dotčeném stavbou je zčásti způsob ochrany nemovitostí – památková zóna.

Vybrané objekty jsou zapsány v ústředním seznamu kulturních památek ČR. Konkrétně jde o objekt kostela, kaple v prostoru hřbitova, ohradní zeď a některé drobné architektonické prvky v prostoru hřbitova.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a OTP zabezpečujících bezbariérového užívání staveb

Projektant respektoval vyhlášku 268/2009 Sb. v pozdějším znění o technických požadavcích na stavbu. Je zajištěno připojení stavby na síť technického vybavení dle §6, požadavků na bezpečnost staveb viz část III., požadavků na stavební konstrukce viz část IV a požadavků na technická zařízení staveb viz část V.

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – kulturní památka, řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst.3.

Zpracovávaná dokumentace počítá s využitím parku osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k tomu, že park se nachází ve svahu, nebylo možné zajistit, aby všechny plochy byly pohodlně přístupné.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu pro provedení stavby splňuje požadavky dotčených orgánů.

Vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů k předchozím stupňům dokumentace jsou zpracována do projektu pro provádění stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Seznam není.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková plocha hranice stavby.....7 077 m²

i) Základní bilance stavby

Každý stavební objekt je řešen samostatně.

j) Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení: 2018

Termín dokončení: 2020

- k) **Orientační náklady stavby**
Odhadované náklady 5 mil. Kč.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V rámci akce Ústí nad Orlicí – Revitalizace centra Městské památkové zóny, dokumentace pro provedení stavby, jsou zahrnuty následující stavební objekty:

- | | |
|--------|----------------------------------------------------|
| SO. 01 | Komunikační propojení středu města s Husovou ulicí |
| SO. 02 | Úprava plochy historického hřbitova |
| SO. 08 | Rozvody inženýrských sítí |
| SO. 09 | Architektonické prvky |

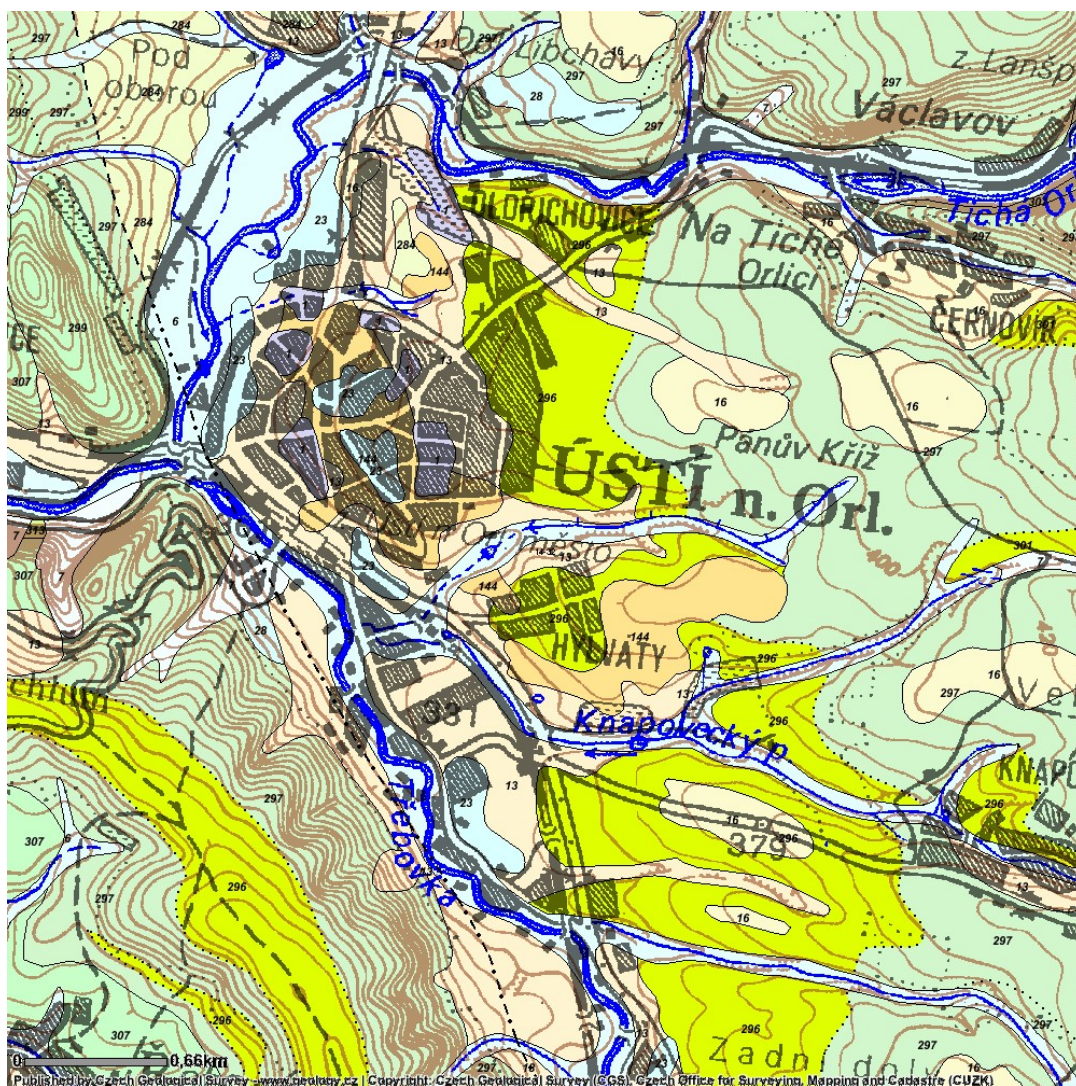
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pro potřeby definice geologických poměrů byl excerpován blízký archivní vrt S-2 (ID 287124) z r. 1970. Primární dokumentace je uložena v ČGS Geofondu pod č. GF V062666. Nadmořská výška 342,60 m. Poloha vrtu je v prostoru mezi domy č.p. 27 a č.p. 28.

Předpokládaný geologický profil v místě kostela		
Hloubka (m)	Stratigrafie	Popis
0.00 - 0.90	Kvartér	navážka, tuhá, šedá
0.90 - 1.10	Kvartér	jíl písčitý, měkký, šedý
1.10 - 1.40	Kvartér	hlína hnědočerná
1.40 – 2.00	Miocén střední	jíl tuhý, šedý
2.00 - 2.90	Miocén střední	slín pevný, žlutošedý
2.90 - 4.80	Miocén střední	slín pevný, žlutošedý
4.80 - 6.60	Miocén střední	slín šedý
6.60 – 8.00	Miocén střední	slín pevný, šedý

V zájmovém území se vyskytují pod navážkami o mocnosti cca do 1 - 2 m vyskytují kvarterní sedimenty typu sprašových hlin (č. 16 v mapě) a fluviálních uloženin (písky, štěrky pleistocenní říční terasy, č. 23 v mapě). Kvarterní sedimenty pokrývají mladoterciární uloženiny boskovické brázdy typu vápnitých jílu a prachovců s polohami písku a štěrku (č. 144 v mapě). Podloží je v zájmovém území tvořeno vápnitými jílovci a slínovci (místy až vápnitými prachovci) náležejícími brezenskému a teplickému souvrství lužického vývoje české křídové pánve (stáří svrchní turon). V okolí se v podloží terciéru a kvartéru vyskytují též glaukonitické pískovce (č. 296 v mapě).



b) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály budou vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použit stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým strojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé

palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Na staveništi bude prováděn denní úklid. Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

c) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedochází k záborům půdního fondu.

d) Územně technické podmínky

Stávající dopravní řešení bude zachováno. Nedochází ke změnám, původní jsou i stávající vjezdy a vstupy do areálu.

B.2.1 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

V objektech nevzniká při jejich provozu žádné nebezpečí. Při kolaudaci budou předloženy povinné protokoly o provedených revizních zkouškách. Objekty jsou navrženy tak, aby se předešlo pádům a úrazům.

Stavba se nenachází v zátopovém území.

B.2.2 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o vnější úpravy v okolí objektů. Zásahové cesty a nástupní plochy a stavbou nemění. Požárně bezpečnostní řešení, je-li pro vybrané stavební objekty vyžadováno, je zpracováno samostatně.

B.2.3 HYG. POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOM. PROSTŘEDÍ

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídního komunálního odpadu a posléze skládkovány či páleny. Provoz u objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou

vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek

- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a ustanovení předpisů souvisejících.

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hluchnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnížší míru omezena hluchnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

B. 2.4 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V případě vnějších ploch a nepobytových místností není vyžadováno dokumentací.

b) Ochrana před bludnými proudy

V rámci projektu pro provedení stavby nebyly zjištěny bludné proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v seizmické oblasti. Okolí není postiženo technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (prováděli vypínání motorů strojů v klidovém čase, u automobilů při nakládce a vykládce atd.).

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavové ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona.

f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nenachází na poddolovaném území ani v seismické oblasti, proto se neuvažuje s těmito opatřeními.

B. 3 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající dopravní řešení bude zachováno. Do pěších a cyklistických stezek nebude zasahováno. Nároky na nová parkovací místa pro úpravy ploch u kostela nevznikají.

B. 4 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být každý objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavbou nedojde k navýšení množství dešťových vod. Provoz objektů nezatěžuje okolí hlukem. Stavebník bude mít na svém pozemku nádobu pro komunální odpad, který bude pravidelně odvážen. Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební akce Ústí nad Orlicí – Revitalizace centra Městské památkové zóny projektová dokumentace zpracovaná pro provedení stavby není realizována na území soustavy NATURA 2000, ani tato nebude stavbou dotčena.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišť'ov. řízení nebo stanov. EIA

Nebylo požadováno zjišť'ovací řízení ani EIA.

e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany

Nejsou navrhovaná nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani omezení.

B.5 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.6 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Definováno u jednotlivých stavebních objektů.

b) Odvodnění staveniště

Dešťová voda bude vsakována do zeminy, v případě potřeby odčerpána.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Definováno u jednotlivých stavebních objektů.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídní komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.18/2010 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Vchod bude řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Požadavky na asanaci a demolice nejsou. Kácení bude provedeno dle podrobného popisu u dotčených stavebních objektů.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo budou použity nástroje se sníženou hlučností.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vzhledem k omezeným možnostem skladování bude prováděn návoz materiálu dle potřeby. Rozsah stavby by neměl přesáhnout plochu obvyklou a nezasáhne mimo pozemky stavebníka. Prostor pro zařízení stavby bude v budoucnu korigován dle potřeb stavby. Sociální zařízení pro pracovníky na stavbě bude zajištěno na staveništi.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolic bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 169/2013 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

VLASTNÍ VÝSTAVBA

- beton
- plasty
- dřevo
- papír
- ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 503/2004 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání náterových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 01 01	beton,železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce
17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 01 03	tašky a ker. výrobky	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 02 01	dřevo	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 08	stavební materiály na bázi sádry	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů

Neupravené nebo nevytríděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek.

h) Bilance zemních prací, požadavky na deponie

Definováno u jednotlivých stavebních objektů.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použit stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno a večer. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně.

Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby.

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb, zák. č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ

- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 1901 Navrhování střech

Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během výstavby nedochází k ovlivnění bezbariérových opatření okolních staveb.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Hlavní vstup na stavbu bude stávajícím přístupovým prostorem z veřejné komunikace. Samotná výstavba nebude pro dané území výrazně omezujícím faktorem, protože nevyžaduje využívání ploch mimo areál.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou požadovány.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení: 2018

Termín dokončení: 2020

Pracovní doba:

v pracovní dny od 7.00 - 21.00 hod.

v sobotu 8.00 - 16.00 hod.

v neděli klid.

V Praze, duben 2016
revize 3/2017

Ing. arch. Tereza Spurná